

LIEBE FERIENGÄSTE!

Unser privates Ferienhaus soll euch ein zweites Zuhause sein, indem ihr euch richtig wohlfühlt. Wir haben beide Wohnungen mit sehr viel Liebe eingerichtet und hoffen, dass ihr alles vorfindet, was ihr benötigt. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Wir hoffen auf euer Verständnis, dass wir einige Regeln aufführen. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnungen können wir euch und anderen Gästen auch in Zukunft schöne Räumlichkeiten anzubieten, die alle zufrieden stellt.

ALLGEMEIN

Solltet ihr irgendetwas in der Wohnung vermissen oder wenn ihr Hilfe braucht, wendet euch vertrauensvoll an uns. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandelt das Mietobjekt pfleglich. Tragt bitte Sorge dafür, dass auch die mitreisenden Personen die Mietbedingungen einhalten. Niemand wird absichtlich Sachen im Haus beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn ihr uns den entstandenen Schaden mitteilt und wir nicht erst nach der Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

KÜCHE

Bitte beachtet, dass Geschirr, Töpfe und Besteck nur sauber und trocken in die Schränke eingeräumt werden. Geschirrspüler: Das schnellste Programm ist die Einstellung mit dem Glas, ECO dauert am längsten. Stellt heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf Tisch oder Arbeitsplatte. Benutzt zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlasst den Innenraum vom Backofen bitte im saubereren Zustand. Essig/Öl und Gewürze, Kaffee, Tee sowie die Vorräte können benutzt werden. Wir bitten jedoch, sie wieder aufzufüllen, wenn etwas auf den Rest geht. Danke.

ENTSORGUNG

Bitte trennt euren Müll in den vorhandenen Behältern: Restmüll > schwarze Tonne, Papier/Karton > grüne Tonne, Plastik/Verpackungen > Gelbe Tonne. Entsprechende Tonnen stehen in der Garage zur Verfügung. Glas/Flaschen etc. können beim Supermarkt „Calle“ in den Altglascontainern auf dem Parkplatz entsorgt werden. Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Duschen dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeidet unbedingt alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

WOHNBEREICH

Der Kaminofen darf nicht ohne Aufsicht oder von Kindern betrieben werden. Beim Anheizen bitte beide silbernen „Nupsis“ rausziehen (Luftzufuhr). Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgt bitte die erkaltete Asche in den Restmüll. Es darf nur einwandfreies Kaminholz verwendet werden, das Verbrennen von Abfallholz und Altpapier ist untersagt! Wir haben zwar etwas Holz vorrätig, wenn es aufgebraucht ist, könnt ihr es in Süderlügum (z.B. Edeka) oder Niebüll (z.B. OBI Baumarkt) käuflich erwerben.

Sat. TV mit integriertem Receiver und Fernbedienung. Bitte programmiert die Geräte nicht um. Bitte geht auch sorgsam mit der Musikanlage und den zur Verfügung gestellten CDs um, sodass auch andere Gäste noch Freude daran haben.

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

Wir würden uns sehr freuen, wenn ihr die Wohnungen insbesondere die Teppiche nicht mit „Straßen-Schuhen“ betreten würdet. Ihr befindet euch an der Nordsee, wo besonders bei feuchtem Wetter die Schuhe schon mal recht schmutzig werden können. Im Eingangsbereich in der Diele haben wir eine Schmutzfangmatte ausgelegt, die größeren Verunreinigungen entgegenwirken soll. Hausschuhe sind von Vorteil.

INTERNET/WLAN

Die Nutzung des Internets mit eurem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Ihr nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Zugangscode für das WLAN Aventoft: 8192 8178 0427 3893 7566

HEIZUNG

In den Wohnungen gibt es Infrarot-Heizungen, die ausschließlich mit Strom funktionieren. Es gibt in jedem Raum einen Sender, auf dem die gewünschte Temperatur einzustellen ist, der Empfänger befindet sich hinter den Wandheizungen.

LÜFTEN

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgt bitte für eine ausreichende Belüftung (Stoßlüftung) der Zimmer. Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und die Badezimmer. Wischt bitte nach dem Duschen die Duschkabine in der unteren Wohnung mit dem Abzieher trocken.

RAUCHEN

Im Ferienhaus ist das Rauchen untersagt. Rauchen könnt ihr auf der Terrasse oder im Garten. Aschenbecher sind vorhanden und sollten bitte auch genutzt werden. Entsorgt bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Restmülltonne.

TERRASSE UND AUSSENBEREICH

In dem Schuppen neben der Terrasse befinden sich Stühle und Auflagen. Sonnenliegen und 4 Hochlehner befinden sich in der Garage und dem angrenzenden Schuppen. Dort sind auch fünf Fahrräder unterschiedlicher Größen untergebracht. Der Schlüssel zum Vorhängeschloss liegt in der Küche in der Schale auf dem Glastischchen.

Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter wieder in den Schuppen legen.

Außerdem ist ein kleiner Holzkohlerill vorhanden. Grillkohle steht im Schrank des Terrassen-Schuppens und kann benutzt werden. Wenn sie aufgebraucht ist, bitte wieder nachfüllen. Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Grill reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle entsorgen. Fleisch- und Wurstreste in der Restmülltonne entsorgen - auf keinen Fall aber in der Toilette! Bitte haltet eure Kinder beim Grillen von der Feuerstelle fern. Ein offenes Feuer darf in der Nähe von Reetdachhäusern NICHT gemacht werden!

Wir haben ein wenig Sandspielzeug im Schrank im Terrassen-Schuppen, der auch am Nordseestrand (auf Sylt, oder bei Hjärsbek oder auf Rømø in DK) genutzt werden kann. Das Spielzeug bitte bei eurer Abreise ordentlich und vollzählig unterbringen, so dass es die nächsten kleinen und großen Gäste wieder einladend vorfinden. Außerdem gibt es eine blaue Rutsche, die auf dem Wall befestigt werden kann.

RUHEZEITEN

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir euch, die klassischen Ruhezeiten zu beachten. Von 22 bis 7 Uhr ist Nachtruhe.

HAUSTIERE

Bei uns sind Hunde willkommen. Wir bitten euch aber, Hunde immer angeleint aus dem Haus zu führen. Die Nachbarn besitzen Hunde und Katzen, die gerne gestreichelt werden dürfen aber nicht das Ferienhaus betreten dürfen, zwecks der Gefahr des Einsperrens und dann die Verunreinigung durch Pipi usw. Wir setzen voraus, dass Schäden, die durch Hunde der Mieter entstanden sind, vom Mieter zu begleichen sind. Hierfür ist eine Hundehaftpflicht sehr hilfreich.

PARKMÖGLICHKEITEN

Dem Mieter wird für die Zeit seines Aufenthaltes ein Parkplatz auf dem Grundstück zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

SORGFALTPFLICHT

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Bitte gebt die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

ABREISE

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste, das Ferienhaus bis spätestens 11 Uhr freizugeben – Ausnahmen nach Absprache. Egal, ob ihr mit oder ohne Endreinigung gebucht habt, folgendes bitte erledigen:

1. Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
2. Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
3. Den Abwasch erledigen und das Geschirr/Gläser trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
4. Gegebenenfalls den Backofen, Holzkohlegrill und Kaminofen reinigen
5. Hausmüll/Kosmetikeimer Müll in die vorgesehenen Behältnisse in der Garage entsorgen
6. Rückstellen der Gartenmöbel und Fahrräder in den Schuppen und abschliessen
7. Schaltet alle Elektrogeräte aus (außer Kühlschrank), die ihr eingeschaltet habt
8. Herbst/Winter: Stellt die Sender der Infrarot-Heizungen auf Frostwächter (8 Grad) ein

Wenn ihr die Endreinigung selber macht, dann bitte noch:

9. Betten abziehen und mit Handtüchern in die Waschmaschine stecken, Programm 8 anstellen (20 Min.) und aufhängen
10. Wischen, saugen, Bad putzen... dafür befinden sich Staubsauger, Besen und Handfeger etc. im begehbaren Schrank (Tür links in der Diele) oder in der Schublade

Bei der Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie ihr es vorgefunden habt;-)

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Wir wünschen euch einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir gern zur Verfügung: Imke Handy 0162-20 66 222 | Festnetz 040-4118 9880